

## Segnatura di protocollo

Numero di protocollo: 23031

del: 16/01/2024

---

Oggetto: PNRR - Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in via Case Nuove civici 10-12-13-15-14-16 ? finanziamento assegnato pari a 1.250.000,00 euro ? pos. 44 in graduatoria CI\_15158.  
Richiesta documentazione integrativa per l'erogazione della seconda quota del contributo assegnato

---

Mittente: Comune di Venezia

---

Numero allegati: 1

---

Nome file allegati: Riscontro a richiesta rendicontazione\_2.pdf.p7m

---



Area Coesione Sociale  
Settore Risorse Finanziarie e Abitative  
Servizio Gestione Alloggi  
PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it  
C.F. 00339370272

Fasc. 2024/II.3.2/1

Data e protocollo: vedi timbro digitale

A Regione Veneto  
Area Infrastrutture, Trasporti Lavori  
Pubblici e Demanio  
Direzione Lavori Pubblici e Edilizia  
c.a. Unità Organizzativa Edilizia  
P.E.C. [LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it](mailto:LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it)

e p.c.

A Settore Smart City, Rigenerazione  
Urbana, ERP  
c.a. Dirigente  
dott. urb. Maurizio Dorigo  
*Inviata via e-mail*

A Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
c.a. Responsabile del Servizio  
arch. Alessandro Boscolo  
*Inviata via e-mail*

A Insula spa  
c.a. dott.ssa A. Bolognin  
c.a. arch. M. Camoli  
P.E.C. [segreteria.insula@pec.it](mailto:segreteria.insula@pec.it)

A Servizio Ricerca Fonti di Finanziamento,  
Progettazione, Gestione e  
Rendicontazione Progetti Nazionali  
*Inviata via e-mail*  
[progettinazionali@comune.venezia.it](mailto:progettinazionali@comune.venezia.it)

A

[areacoesionesociale.direzione@comune.venezia.it](mailto:areacoesionesociale.direzione@comune.venezia.it)

**Oggetto: Programma regionale degli interventi di riqualificazione  
edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi**

---

*Responsabile del procedimento:*

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi  
Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255  
e-mail: [nico.ghigi@comune.venezia.it](mailto:nico.ghigi@comune.venezia.it)



Area Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Gestione Alloggi

PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

**dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale del decreto legge 06/05/2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15/07/2021 – D.P.C.M. 15/09/2021 – D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 – Decreto regionale n. 05 del 25/02/2022 – Decreto ministeriale n. 52 del 30/03/2022.**

**Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in via Case Nuove civici 10-12-13-15-14-16 – finanziamento assegnato pari a 1.250.000,00 euro – pos. 44 in graduatoria**

**Richiesta documentazione integrativa per l'erogazione della seconda quota del contributo assegnato**

In riferimento alla nota regionale protocollo 673429 del 19/12/2023 (P.G. 606169 del 20/12/2023) ed al seguente intervento:

*Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in via Case Nuove civici 10-12-13-15-14-16 – finanziamento assegnato pari a 1.250.000,00 euro – pos. 44 in graduatoria*

si relaziona quanto segue.

Il progetto di efficientamento energetico presentato nel 2021 interessava fabbricati in via Case Nuove civici 10-12-13-15-14-16) per un totale di 36 alloggi (1888,14 mq) con i seguenti obiettivi: riduzione di 34,93 Tep, equivalenti a 421,14 t/anno di CO<sub>2</sub> (per tale dato si osserva che è stato fatto un errore di conversione da Tep): tale progetto consisteva in un semplice studio di fattibilità, come peraltro dichiarato nella domanda dove nei "criteri", alla lettera d) e relativa nota, si segnalava che trattavasi di progetto datato e che non era disponibile un progetto a livello definitivo/esecutivo.

Successivamente alla presentazione delle domande ed alla pubblicazione della graduatoria, è intervenuto, come noto a tutti, un rilevante ed imprevedibile aumento dei prezzi che ha comportato, in fase di elaborazione progettuale, a parità di finanziamento, una revisione del numero di fabbricati interessati, con conseguente riduzione del numero degli alloggi (ora 24); conseguentemente sono stati rivisti gli obiettivi che prevedono ora una riduzione di 21,1 Tep, equivalenti a 48,1 t/anno di CO<sub>2</sub>.

---

*Responsabile del procedimento:*

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi

Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255

e-mail: nico.ghigi@comune.venezia.it



**Area Coesione Sociale**  
**Settore Risorse Finanziarie e Abitative**  
**Servizio Gestione Alloggi**

PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it  
C.F. 00339370272

A ciò si aggiunga che, solo successivamente all'approvazione dei progetti definitivi, il Comune ha ottenuto un contributo con il Fondo Opere Indifferibili ed Urgenti che tuttavia non è stato possibile utilizzare, come da indicazioni ministeriali, per ulteriori opere rispetto al progetto approvato, essendo utilizzabile esclusivamente per far fronte ad ulteriori aumenti dei prezzi.

Poichè la progettazione e la pubblicazione dei bandi delle gare d'appalto dei lavori hanno rispettato rigorosamente tutte le strette tempistiche previste dal Piano, non è assolutamente possibile imputare ad inerzia ed al tempo trascorso l'aumento dei costi con la conseguente revisione degli obiettivi e target dei progetti iniziali, stante l'estrema imprevedibilità di quanto accaduto.

In ogni caso sono stati mantenuti gli obiettivi di efficientamento energetico per singolo alloggio.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

**Il Dirigente**  
**Dott. Nicola Simion**  
(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del codice di comportamento interno.

Il Comune di Venezia informa che tratterà i suoi dati personali nonché il suo indirizzo (email o postale) nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).

---

*Responsabile del procedimento:*

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi  
Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255  
e-mail: nico.ghigi@comune.venezia.it